



# NHÀ IN NGUYEN-VAN-CUA

57, Rue Laeun HERRARD

Saigon

Có in tờ Cờ của làng hình nhiều màu rất khéo, Giá rẻ

Étude de Mes Michel VABOIS et Robert FERLANDE, Avocats à la Cour d'Appel de Saigon, 43, Boulevard Bonnard, Saigon

## VENTE PAR EXPROPRIATION FORCÉE

Au plus offrant et dernier enchérisseur

En l'audience des Criées du Tribunal de Saigon, séant au Palais de Justice de cette ville

### DE DEUX LOTS D'IMMEUBLES

Sis à Cholon-ville faisant l'objet des Titres fonciers N<sup>os</sup> 230, « Cholon - Phulâm » et 321 Cholon-Marins

L'ADJUDICATION AURA LIEU

## LE JEUDI 5 AOUT 1937

à huit heures du matin

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra :  
Qu'aux requêtes poursuivies et diligence du sieur V. Kasyochetty, propriétaire demeurant à Phompenh.  
Ayant pour conseil Mes. M. Vabois et Robert Ferlande Avocats à la Cour d'Appel de Saigon qui ont été constitués et continués d'occuper pour lui sur les présentes et autres.  
En vertu d'un transport de créance fait par devant M. Albert Deltay notaire à Saigon le 17 Janvier 1936 enregistré à Saigon le 22 Janvier 1936, folio 10, case 58, au profit du requérant par le sieur V. Tenappachetty agissant au nom et comme mandataire de Vénacouan - Koumarappachetty au Vénacouan An-Koum-rappachetty ou enore V. C. A. Koumarappachetty banquier demeurant à Saigon lequel est créancier de M. Huynh-van-Qué demeurant à Saigon rue de Vassoigneurs N<sup>o</sup> 41 et de la dame Cao-thi-Nga dite Cao-long-Nga, ladite parcelle de terrain faisant actuellement l'objet du Titre foncier « Cholon-Phulâm N<sup>o</sup> 230.  
Deuxième lot  
Une parcelle de terrain de forme rectangulaire d'une contenance de cinq ares deux cent cinquante dix huit centimètres (0h 05. 12) situés rue de Cay-Mai, constitués par lot N<sup>o</sup> 21 du plan cadastral du 2<sup>e</sup> quartier de Cay-Mai au Nord par la rue de Cay-Mai, au Sud par l'immeuble N<sup>o</sup> 823 du livre foncier, à l'Est par l'immeuble N<sup>o</sup> 320 du même livre foncier inscrit aux noms de Huynh-van-Qué et de la dame Cao-thi-Nga dite Cao-long-Nga, laquelle parcelle de terrain faisant actuellement l'objet du titre foncier N<sup>o</sup> 321 « Cholon-Marins ».  
Sur cette parcelle de terrain est édifié un bâtiment en bois recouvert en tuiles avec dépendances portant le N<sup>o</sup> 93 de la rue de Cay-Mai.

#### Designation des immeubles à vendre :

##### Premier lot :

Une parcelle de terrain de forme irrégulière aménagé en jardin d'agrément de cinquante ares quatre vingt centiares (0 ha 50 a. 80) et situé en bordure des ruelles Ong-Buong et Ben-Trau constitué par les lots Nos 153 et 154 de la 3<sup>e</sup> feuille du plan cadastral du village de Tân-hoa-Dông incorporé au 4<sup>e</sup> quartier de la ville de Cholon bornée au Nord par le ruisseau Ben-Trau, au Sud par l'immeuble N<sup>o</sup> 230 du livre foncier, « Cholon-Phulâm » à l'Est par le ruisseau Ong-Buong et à l'Ouest par les immeubles N<sup>os</sup> 231 et 232 du même livre foncier, inscrite aux noms de Huynh-van-Qué et de la dame Cao-thi-Nga dite Cao-long-Nga, ladite parcelle de terrain faisant actuellement l'objet du Titre foncier « Cholon-Phulâm N<sup>o</sup> 230.

##### Deuxième lot

Une parcelle de terrain de forme rectangulaire d'une contenance de cinq ares deux cent cinquante dix huit centimètres (0h 05. 12) situés rue de Cay-Mai, constitués par lot N<sup>o</sup> 21 du plan cadastral du 2<sup>e</sup> quartier de Cay-Mai au Nord par la rue de Cay-Mai, au Sud par l'immeuble N<sup>o</sup> 823 du livre foncier, à l'Est par l'immeuble N<sup>o</sup> 320 du même livre foncier inscrit aux noms de Huynh-van-Qué et de la dame Cao-thi-Nga dite Cao-long-Nga, laquelle parcelle de terrain faisant actuellement l'objet du titre foncier N<sup>o</sup> 321 « Cholon-Marins ».  
Sur cette parcelle de terrain est édifié un bâtiment en bois recouvert en tuiles avec dépendances portant le N<sup>o</sup> 93 de la rue de Cay-Mai.

#### Cluses et conditions de la vente fixées par l'article 206 du décret du 21 Juillet 1925

##### Charges et Accessoires

Article premier. - L'adjudicataire devra verser sans délai, s'il a été déclaré adjudicataire ou dans le délai de vingt jours, si l'enchère a été portée par un avocat, entre les mains du greffier, en même temps que le prix principal de l'adjudication, le montant des frais faits pour parvenir à la vente, dont le chiffre définitif sera annoncé avant la mise aux enchères.

##### Servitude

Art. 2<sup>e</sup>. - L'adjudicataire devra supporter à compter du jour de l'adjudication, toutes les charges et contributions de quelque nature qu'elles soient, ayant grever les immeubles acquis. A cet effet, il sera tenu de faire les mutations nécessaires dans l'année.

##### Entrée en jouissance

Art. 3<sup>e</sup>m. - L'adjudicataire, bien que propriétaire dès le jour de l'adjudication n'entrera en jouissance pour la perception des loyers et fermages que lorsque cette adjudication sera devenue définitive par l'expiration du délai de surenchère, s'il y a lieu, ou si le vendeur ne pourra percevoir aucun loyer ou fermage. S'il ne survient pas de surenchère c'est à dire dès que l'adjudication sera devenue définitive, l'adjudicataire aura droit aux loyers ou fermages à compter du jour de l'adjudication.

##### Assurance contre l'incendie

Art. 4<sup>e</sup>m. - L'adjudicataire devra entretenir à partir du jour de l'adjudication et pour tout le temps qui en restera à courir, toute police d'assurance contre l'incendie. Il paiera, s'il y a lieu, à partir du jour de cette adjudication, les primes et droits de manière que le créancier poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers inscrits ne puissent être aucunement poursuivis recherchés et inquiétés.

Au cas où les immeubles acquis se seraient pas assurés, l'adjudicataire sera tenu de les faire assurer à une Compagnie Française d'assurances notoirement solvable, et ce, sans délai, sinon il pourra y être contraint par les poursuites de folle enchère dans les vingt-quatre heures de l'adjudication. D'autre part, la partie saisie ou tout autre créancier inscrit pourront, après ledit délai, contracter une assurance de crédits immeubles

#### pour assurer la Conservation des droits des intéressés.

Dans tous les cas, si un an n'est total ou partiel se produisant avant le paiement intégral du prix, l'adjudicataire sera de plein droit transporté aux créanciers inscrits pour leur être attribué au tant leurs droits de privilège ou d'hypothèque. La dénonciation de la présente clause à la Com agrie d'assurance, ou la dénonciation de cession conformément à la loi.

#### Contribution, Intérêt du prix

Art. 5<sup>e</sup>m. - L'adjudicataire devra supporter à compter du jour de l'adjudication, toutes les charges et contributions de quelque nature qu'elles soient, ayant grever les immeubles acquis. A cet effet, il sera tenu de faire les mutations nécessaires dans l'année.

#### Prohibition de détériorer les immeubles vendus

Art. 6<sup>e</sup>m. - Avant le paiement intégral de son prix, l'adjudicataire ne pourra faire aucun changement notable aucune démolition, ni commettre aucune détérioration sur les immeubles acquis sous peine d'être contraint de consigner son prix par voie de folle enchère.

#### Du command et des adjudicataires

Art. 7<sup>e</sup>m. - Dans le cas où l'adjudicataire userait de la faculté de déclarer command, il demeurerait obligé solidairement avec celui ou ceux qu'il se serait substitué du paiement du prix et de l'exécution des charges de l'adjudication.

Mais dans aucun cas, cette solidarité n'empêchera l'adjudicataire au nom et pour le compte d'un de ses clients. Au cas où plusieurs personnes auraient acquis ensemble, elles seraient solidairement tenues entre elles du paiement intégral du prix. L'adjudicataire sur surenchère, devra verser sans délai, les frais de poursuites entre les mains de l'avocat poursuivant, et le montant en principal et intérêts du prix d'adjudication dans les vingt jours de la vente sur surenchère.

#### Consignation en cas de surenchère

Art. 8 - En cas de surenchère, le surenchérisseur devra dans les vingt quatre heures qui suivront la surenchère, justifier de sa solvabilité suffisante. Il devra notamment dans ledit délai, consigner entre les mains de l'avocat poursuivant le montant des frais de poursuites de vente, en

nonces avant l'adjudication, objet de la surenchère ainsi que le montant de la remise proportionnelle due à cet avocat.

Il devra également dans le même délai, consigner entre les mains du greffier le montant de cette surenchère qui restera, en cas de folle enchère, en tout état de cause acquise aux créanciers concurrents sur le prix et à la partie saisie s'il y a lieu.

A défaut de ces consignations, la surenchère sera considérée comme nulle et non avenue et sa validité ne pourra être demandée, ni obtenue.

Si sur la vente sur surenchère, le surenchérisseur ne demeure point adjudicataire, la somme par lui consignée pour assurer le paiement des frais et de la surenchère lui sera immédiatement restituée.

#### Distribution du prix de vente

Art. 9. - Le créancier poursuivant se réserve le droit de faire le point suivant le prix de vente aura été consigné conformément à l'article 206 § 5, du décret du 21 Juillet 1925, les formalités de distribution dudit prix qui seront effectuées par les soins du Greffier suivant les dispositions de l'article 808 dudit décret.

L'adjudicataire devra donc aviser le créancier poursuivant de la date de la consignation du prix faite par lui, entre les mains du Greffier, pour lui permettre de remplir les formalités susvisées.

#### Remise proportionnelle

Art. 10. - L'adjudicataire paiera en plus des frais taxés de vente entre les mains de l'avocat poursuivant la remise proportionnelle accordée par la loi audit avocat poursuivant (art. 158 de l'arrêté du 2<sup>e</sup> Aout 1933).

#### Election de domicile

Art. 11<sup>e</sup>m. - Le créancier poursuivant élu domicile en l'audience de l'avocat poursuivant, l'adjudicataire devra faire élection de domicile au lieu où siège le Tribunal qui connaît de la vente.

Cette élection de domicile est attributive de juridiction. Art. 12<sup>e</sup>. - Les indications relatives à l'état des lieux aux constructions édifiées sur les immeubles vendus, sont données à titre de simples renseignements et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité du créancier poursuivant.

#### Remarque importante

La réunion des lots ne pourra être demandée, les adjudications partielles restant définitives.

#### Mises à prix :

Outre les charges, clauses conditions et accessoires ci-dessus mentionnés les immeubles dont s'agit seront mis en vente sur les mises à prix proposées par le créancier poursuivant et fixées par l'ordonnance sus-indiquée, savoir :  
**Premier lot**  
Cent cinquante piastres, c.  
150,000  
**Deuxième lot :**  
Cents piastres, c.  
100,000

Fait et rédigé à Saigon par l'avocat poursuivant soussigné le dix huitlet mil neuf cent trente sept.  
Signé R. FERLANDE

Enregistré au 5<sup>e</sup> Bureau de Saigon. (A.J.) le 12 Juillet 1937, folio 11, case 18

#### Pour tous renseignements, prière de s'adresser :

A l'Étude de Mes M. VABOIS et R. FERLANDE, Avocats à la Cour d'Appel N<sup>o</sup> 43, Boulevard Bonnard, à Saigon

#### L'Or raie

Cher qui-vi-rô :  
Bénigne le 5 Aout 1937, tam qui ban mai, se gao già báo phát-mai tại Tòa Saigon.

Effet n<sup>o</sup> 1. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 2. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 3. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 4. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 5. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 6. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 7. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 8. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 9. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 10. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 11. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 12. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 13. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 14. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 15. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 16. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 17. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 18. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 19. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 20. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

theo sách Ông - Phương và Bà-Trầu của Huynh-van-Qué và Cao-thi-Nga gọi Cao-long - Ngà đứng bộ bằng khoán số 280, Cholon (Phu-lâm).  
Effet n<sup>o</sup> 1. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 2. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 3. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 4. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 5. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 6. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 7. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 8. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 9. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 10. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 11. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 12. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 13. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 14. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 15. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 16. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 17. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 18. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 19. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.  
Effet n<sup>o</sup> 20. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

#### Ra giá :

Effet n<sup>o</sup> 1. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 2. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 3. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 4. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 5. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 6. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 7. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 8. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 9. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 10. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 11. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 12. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 13. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 14. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 15. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 16. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 17. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 18. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 19. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

Effet n<sup>o</sup> 20. - Môt số đất nhà băng cây lợp ngôi và nhà dưới số 881 tại đường Cây-Mai.

**NGƯỜI ĐÀN VIỆT-NAM BIẾT NGHĨA-VU**  
**Phải quyền giúp quý làm lễ kỷ-niệm nhà đại văn hào J. B. P. Trương-vinh-Kỷ**  
Đã nhiều lần các báo đều có nói đến nhà văn hào mà sự nghiệp của ông đại văn hào này còn và giúp ích rất nhiều cho sự tiến hóa của dân chúng.  
Vậy chúng ta hãy cùng giúp và có đồng cho cuộc lễ kỷ niệm ông ở hàng một cách long trọng cho xứng danh vị, những công-nghệ vĩ-dại của nhà đại văn hào.  
Hãy gọi liền đến các nhà báo nhờ ở viết gởi sau mỗi khi nhận đồng tiền các báo đều đăng phương danh các nhà báo giúp. Gắng lên anh chàng đồng báo!



**Rượu DUBONNET**  
là rượu bổ và đường lập sức lực lại

ĐẠI-LY ĐỘC QUYỀN  
Compagnie Optorg - ROBIN







